

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada janvārī

Mājas adrese:

Kastaņu iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

%	LVL
	3 452.44
0.0%	0.00
6.6%	227.23
93.4%	3 225.20

lemaksāts līdz atskaites periodam

lemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

0.0%	0.00
20.9%	719.91
	-492.68

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		3 452.44		0.0%	0.00		20.9%	719.91		79.1%	2 732.53
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	3 452.44	x	0.0%	0.00	x	20.9%	719.91	x	79.1%	2 732.53
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	3 452.44		0.0%	0.00		6.6%	227.23		93.4%	3 225.20
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	918.82		0.0%	0.00		10.8%	99.41		89.2%	819.42
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	782.84		0.0%	0.00		6.3%	49.70		93.7%	733.13
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	402.51	0	0.0%	0.00	22	8.8%	35.42	228	91.2%	367.09
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	155.53	0	0.0%	0.00	3	8.3%	12.96	33	91.7%	142.57
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	0	0.0%	0.00	22	8.8%	1.32	228	91.2%	13.69
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	18.53	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	18.53
1.1.6.	Zāles plaušana	10	185.25	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	185.25
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	6.01
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	2.48		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	2.48
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2.48	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	2.48
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	133.51		0.0%	0.00		8.1%	10.80		91.9%	122.71
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	18.70	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	18.70
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	23.37	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	23.37
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	64.80	0	0.0%	0.00	1	16.7%	10.80	5	83.3%	54.00
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	3	21.61	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	21.61
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	5.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 506.39		0.0%	0.00		5.8%	87.02		94.2%	1 419.38
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	281.08		0.0%	0.00		1.1%	3.00		98.9%	278.08
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiju, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	1	75.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	25.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	25.01
2.1.7.	Atsevišķajos tīšumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiju, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	765.19		0.0%	0.00		10.8%	83.01		89.2%	682.18
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	64.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	64.01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.01	0	0.0%	0.00	1	33.3%	60.00	2	66.7%	120.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	1	25.0%	5.00	3	75.0%	15.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	5.00	11	91.7%	55.01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	120.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	120.01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasiņumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padavē	6	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.01
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	266.05		0.0%	0.00		0.4%	1.00		99.6%	265.05
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	165.01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasišana	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	24.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	5	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	5.00	100.0%	50.01
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	194.07		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	194.07
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	796.33	0	0.0%	0.00		2.7%	21.57		97.3%	774.77
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	282.43		0.0%	0.00		5.9%	16.67		94.1%	265.76
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10.81	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.91
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	10.81	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.91
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43.21	0	0.0%	0.00	1	8.3%	3.60	11	91.7%	39.61
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	10.81	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	10.81
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10.81	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.91
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21.61	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	21.61
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	108.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	9.00	11	91.7%	99.01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.16	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.18	11	91.7%	1.98
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.16	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.18	11	91.7%	1.98
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	315.86		0.0%	0.00		0.3%	0.90		99.7%	314.96
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	150.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	100.0%	75.01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10.81	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.91
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.05		0.0%	0.00		2.0%	4.00		98.0%	194.05
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	100.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.02		0.0%	0.00		8.3%	13.50		91.7%	148.52
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	10.00	11	91.7%	110.01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.50	11	91.7%	16.50
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	68.87	0	0.0%	0.00	1	8.3%	5.74	11	91.7%	63.13

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: